



TABELA DE PREÇOS POR GRUPO

GRUPO DE IMOVEIS

GRUPO: 1526

MESES: 180

DATA DE EMISSAO: 10/12/2018

CATEG	DESCRICAO DO BEM	CREDITO	QTD. MESES	CONTRIB MENSAL	PARCELA NORMAL	PARCELA C/ SEGURO	PARCELA NORMAL RED. 30%	PARCELA C/ SEGURO RED. 30%
A1	CREDITO P/IMOVEL 6	103.850,00	161	0,7453 %	773,99	822,84	541,88	590,73
B1	CREDITO P/IMOVEL 7	114.235,00	161	0,7453 %	851,39	905,13	596,07	649,81
C1	CREDITO P/IMOVEL 8	124.620,00	161	0,7453 %	928,79	987,41	650,26	708,88
D1	CREDITO P/IMOVEL 9	135.005,00	161	0,7453 %	1.006,19	1.069,70	704,45	767,96
E1	CREDITO P/IMOVEL 010	145.390,00	161	0,7453 %	1.083,59	1.151,98	758,64	827,03
F1	CREDITO P/IMOVEL 011	155.775,00	161	0,7453 %	1.160,99	1.234,27	812,83	886,11
G1	CREDITO P/IMOVEL 012	166.160,00	161	0,7453 %	1.238,39	1.316,55	867,02	945,18
H1	CREDITO P/IMOVEL 013	176.545,00	161	0,7453 %	1.315,79	1.398,84	921,21	1.004,26
I1	CREDITO P/IMOVEL 014	186.930,00	161	0,7453 %	1.393,19	1.481,12	975,40	1.063,33
J1	CREDITO P/IMOVEL 015	197.315,00	161	0,7453 %	1.470,59	1.563,41	1.029,58	1.122,40
K1	CREDITO P/IMOVEL 016	207.700,00	161	0,7453 %	1.547,99	1.645,69	1.083,77	1.181,47
				TAXA DE ADMINISTRACAO : 19,90%	FUNDO DE RESERVA : 0,10%			
				PREVISAO P/ 20 ASSEMBLEIA : 20/12/2018 AS 11:00	VENCIMENTO : 16			
								GRUPO COM 540 PARTICIPANTES, CONTEMPLACOES - 1 POR SORTEIO E 2 POR LANCE.

OBSERVACAO :

FORMA DE CONTEMPLACAO:

UMA COTA POR SORTEIO, PRIORITARIAMENTE; UMA COTA POR LANCE LIVRE, OU SEJA, QUALQUER VALOR OFERTADO ACIMA DE 10%; UMA COTA POR LANCE FIXO DE 30%.

EXISTINDO AINDA RECURSOS NO SALDO DE CAIXA DO GRUPO, SERAO VIABILIZADAS MAIS CONTEMPLACOES POR LANCE LIVRE

* O CONSORCIADO DEVERA OPTAR PELO LANCE FIXO OU LANCE LIVRE, CASO HAJA OFERTA NAS DUAS MODALIDADES SERA CONSIDERADO SOMENTE O LANCE LIVRE.

* O CONSORCIADO PODERA DEDUZIR ATÉ 30% DO CREDITO A QUE TEM DIREITO PARA PAGAMENTO DO LANCE. (LANÇE EMBUTIDO)

* O CONSORCIADO PODERA OPTAR PELO PAGAMENTO DA PARCELA NA FORMA LIGHT, REDUZIDA EM 30% ATÉ A SEXAGESIMA ASSEMBLEIA DO GRUPO OU A CONTEMPLACAO, O QUE OCORRER PRIMEIRO. OS PAGAMENTOS SEGUINTE SERAO NO VALOR INTEGRAL, ACRESCIDOS DAS DIFERENCAS GERADAS NAS PARCELAS ANTERIORES.

* O CONSORCIADO CONTEMPLADO POR LANCE, APOS INTEGRALIZA-LO COM RECURSOS PROPRIOS, PODERA OPTAR PELO PAGAMENTO DO SALDO DEVEDOR NO PRAZO RESTANTE PARA O TERMINO DO GRUPO. ESTA OPCAO DA DILUICAO DEVERA SER INFORMADA A ADMINISTRADORA, QUANDO DO PAGAMENTO DO LANCE.

* O LANCE EMBUTIDO, PODERA TAMBEM SER DILUIDO, SE O BEM ADQUIRIDO E OFERTADO COMO GARANTIA FIDUCIARIA FOR IGUAL OU MAIOR QUE O VALOR DO CREDITO QUE O CONSORCIADO FOR CONTEMPLADO. ESTA DILUICAO SERA FEITA APOS O FATURAMENTO DO BEM, ESTA OPCAO DEVERA SER SOLICITADA PELO CONSORCIADO E REALIZADA EM ATÉ 30 DIAS APOS O FATURAMENTO.

* AS CONTEMPLACOES ORA AJUSTADAS ESTAO CONDICIONADAS A EXISTENCIA DE RECURSOS SUFICIENTES NO GRUPO PARA A DISPONIBILIZACAO DOS CREDITOS RESPECTIVOS.

* SEGURO DE VIDA POS CONTEMPLACAO.

O REAJUSTE DO CREDITO SERA ANUAL COM BASE NO INCC(INDICE NACIONAL DA CONSTRUCAO CIVIL).

O PERCENTUAL MENSAL DO SEGURO DE VIDA E DE 0,0392%(SOBRE O SALDO DEVEDOR).

SORTEIO LOTERIA FEDERAL