



TABELA DE PREÇOS POR GRUPO

GRUPO DE IMOVEIS

GRUPO: 1531

MESES: 240

DATA DE EMISSAO: 19/11/2018

CATEG	DESCRICAO DO BEM	CREDITO	QTD. MESES	CONTRIB MENSAL	PARCELA NORMAL	PARCELA C/ SEGURO
A1	CREDITO P/IMOVEL 020	300.000,00	240	0,5083 %	1.524,90	1.668,37
B1	CREDITO P/IMOVEL 021	350.000,00	240	0,5083 %	1.779,05	1.946,43
C1	CREDITO P/IMOVEL 022	400.000,00	240	0,5083 %	2.033,20	2.224,50
D1	CREDITO P/IMOVEL 023	450.000,00	240	0,5083 %	2.287,35	2.502,56
E1	CREDITO P/IMOVEL 024	500.000,00	240	0,5083 %	2.541,50	2.780,62
F1	CREDITO P/IMOVEL 029	550.000,00	240	0,5083 %	2.795,65	3.058,68
G1	CREDITO P/IMOVEL 028	600.000,00	240	0,5083 %	3.049,80	3.336,74
TAXA DE ADMINISTRACAO : 21,90%		FUNDO DE RESERVA : 0,10%				
PREVISAO P/ 1 ASSEMBLEIA : 17/12/2018 AS 17:00		VENCIMENTO : 16				
GRUPO COM 960 PARTICIPANTES, CONTEMPLACOES - 1 POR SORTEIO E 3 POR LANCE.						

OBSERVACAO :

FORMA DE CONTEMPLACAO:

UMA COTA POR SORTEIO, PRIORITARIAMENTE; DUAS COTAS POR LANCE LIVRE, OU SEJA, QUALQUER VALOR OFERTADO ACIMA DE 10%; UMA COTA POR LANCE FIXO DE 30% ATE A SEXAGESIMA ASSEMBLEIA. EXISTINDO AINDA RECURSOS NO SALDO DE CAIXA DO GRUPO, SERAO VIABILIZADAS MAIS CONTEMPLACOES POR LANCE LIVRE.

* O CONSORCIADO DEVERA NA ASSEMBLEIA OPTAR PELO LANCE FIXO OU LANCE LIVRE

* O CONSORCIADO PODERA DEDUZIR ATE 30% DO CREDITO A QUE TEM DIREITO PARA PAGAMENTO DO LANCE. (LANC EMBUTIDO).

* O CONSORCIADO, EM SUA ADESAO, PODERA OPTAR POR PRAZO INFERIOR AO ESTABELECIDO PARA DURACAO DO GRUPO PAGANDO PERCENTUAL IDEAL E PROPORCIONAL AO NUMERO DE MESES DE SUA OPCAO FICANDO CIENTE QUE A QUITACAO DE SEU PLANO NAO GARANTIRA SUA CONTEMPLACAO, CONCORRENDO A PARTIR DE ENTAO NAS FORMAS DE SORTEIO E LANCE DE QUITACAO (DESDE QUE SEJA FORMALIZADO MANSALMENTE ATE QUE SEJA CONTEMPLADO); CONFORME CLAUSULA DECIMA QUINTA DO ARTIGO TERCEIRO.

* O CONSORCIADO CONTEMPLADO POR LANCE, APOS INTEGRALIZA-LO COM RECURSOS PROPRIOS, PODERA OPTAR PELO PAGAMENTO DO SALDO DEVEDOR NO PRAZO RESTANTE PARA O TERMINO DO GRUPO. ESTA OPCAO DA DILUICAO DEVERA SER INFORMADA A ADMINISTRADORA, QUANDO DO PAGAMENTO DO LANCE.

* O LANCE EMBUTIDO, PODERA TAMBEM SER DILUIDO, SE O BEM ADQUIRIDO E OFERTADO COMO GARANTIA FIDUCIARIA FOR IGUAL OU MAIOR QUE O VALOR DO CREDITO QUE O CONSORCIADO FOR CONTEMPLADO. ESTA DILUICAO SERA FEITA APOS O FATURAMENTO DO BEM, ESTA OPCAO DEVERA SER SOLICITADA PALO CONSORCIADO E REALIZADA ATE 30 DIAS APOS O FATURAMENTO.

* AS CONTEMPLACOES ORA AJUSTADAS ESTAO CONDICIONADAS A EXISTENCIA DE RECURSOS SUFICIENTES NO GRUPO PARA A DISPONIBILIZACAO DOS CREDITOS RESPECTIVOS.

* SEGURO DE VIDA POS CONTEMPLACAO.

O REAJUSTE DO CREDITO SERA ANUAL COM BASE NO INCC (INDICE NACIONAL DA CONSTRUCAO CIVIL).

O PERCENTUAL MENSAL DO SEGURO DE VIDA E DE 0,0392% (SOBRE O SALDO DEVEDOR).

SORTEIO LOTERIA FEDERAL.